

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.2

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>16 157 616,48</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 157 616,48
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>15 870 642,24</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 870 642,24
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 440 309,87
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	133 000,81
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	11 261,46
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 902 774,87
2.1.5	капитальный ремонт	1 065,46
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	349,61
2.1.7	Отопление	5 327 205,86
2.1.8	Очистка мусоропроводов	300 433,30
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	308 063,53
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	420 104,36
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	74 940,86
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	2 474 958,81
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 301 736,96
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	359 803,50
2.1.15	Управление многоквартирн.домом	517 171,49
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	61 888,86
2.1.17	Хол.вода	934 167,93
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 459,83
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	137 198,47
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	159 746,40
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>286 974,24</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>98,22</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 752 568,31</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017</b>	<b>4 039 542,55</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>14 703 760,12</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 956 358,79
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 489 401,30
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	12 035,24
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 956 843,08
7.1.4	Отопление	5 364 044,14
7.1.5	Хол.вода	961 066,10
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	5 093,54
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	167 875,39
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 747 401,33
7.2.1	Очистка мусоропроводов	302 926,47
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	423 049,71
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	74 078,53
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 503 715,18
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	409 453,16
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	365 031,96

7.2.7	Управление многоквартирн домом	529 630,78
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	139 515,54
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	892 283,80
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ дома	892 283,80
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	978 905,45
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ дома (2010-2016)	978 905,45
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	1 871 189,25
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ дома (2010-2017)	1 871 189,25
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

