

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 29 к.1

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 463 118,62
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 438 700,30
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 418,32
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	14 162 572,05
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 138 153,73
2.1.1	Антенна	1,32
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 115 908,99
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	180 743,07
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	15 483,54
2.1.5	Горячее водоснабжение	1 620 751,41
2.1.6	Канализир.г.воды (ГУЖА)	0,17
2.1.7	Канализир.х.воды (ГУЖА)	0,25
2.1.8	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	40,11
2.1.9	Отопление	4 853 029,71
2.1.10	Очистка мусоропроводов	256 142,56
2.1.11	повышающий коэф. к комм. усл.*	405 689,76
2.1.12	Сод. и ремонт АППЗ	81 435,02
2.1.13	Сод. и ремонт лифтов	250 944,85
2.1.14	Сод. и ремонт ПЗУ	180,04
2.1.15	Содержание общ имущ дома	2 111 325,68
2.1.16	Тек.рем.общ имущ.дома	1 110 749,84
2.1.17	уборка и сан.очистка зем.уч.	306 859,21
2.1.18	Управление многоквартирн домом	443 415,18
2.1.19	ХВ (содерж. общ имущ.)	79 939,75
2.1.20	Хол.вода	682 546,82
2.1.21	Хол.вода (ГУЖА)	0,25
2.1.22	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 638,74
2.1.23	Эксплуатация общедом. ПУ	118 730,81
2.1.24	электроснабж.на общедом.нужды	497 596,65
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 418,32
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	300 546,57
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	97,92
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 794 809,21
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	3 095 355,78
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 250 973,16
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 081 428,99
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 135 507,36
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	20 473,98
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 612 141,79
7.1.4	Отопление	5 076 469,77
7.1.5	Хол.вода	691 600,97
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	8 993,35
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	536 241,77
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 169 544,17
7.2.1	Очистка мусоропроводов	260 668,76
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	82 321,89

7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	253 519,85
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	283,81
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 153 175,19
7.2.6	Тек.рем.общ имущ.дома	528 047,38
7.2.7	уборка и сан очистка зем.уч.	313 204,15
7.2.8	Управление многоквартирн домом	458 350,92
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	119 972,22
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	582 702,46
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	582 702,46
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-238 073,78
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-238 073,78
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	344 628,68
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	344 628,68
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

