Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 30 к.2

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	**Плановые доходы:**	**13 640 030,85**
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 640 030,85
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	**Фактические доходы:**	**13 457 083,81**
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 457 083,81
2.1.1	Антенна	124,80
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 141 337,17
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	106 668,18
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	9 142,09
2.1.5	Горячее водоснабжение	1 615 322,93
2.1.6	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-11,87
2.1.7	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-17,40
2.1.8	капитальный ремонт	26,75
2.1.9	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-1 912,21
2.1.10	Отопление	4 448 717,41
2.1.11	Очистка мусоропроводов	258 192,31
2.1.12	повышающий коэф. к комм. усл.*	278 299,25
2.1.13	Сод. и ремонт лифтов	364 360,25
2.1.14	Сод. и ремонт ПЗУ	63 440,00
2.1.15	Содержание общ.имущ.дома	2 134 824,18
2.1.16	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 119 091,74
2.1.17	уборка и сан.очистка зем.уч.	309 775,91
2.1.18	Управление многоквартирн.домом	446 548,58
2.1.19	ХВ (содерж. общ.имущ.)	46 616,64
2.1.20	Хол.вода	707 511,85
2.1.21	Хол.вода (ГУЖА)	-17,40
2.1.22	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 929,69
2.1.23	Эксплуатация общедом. ПУ	118 934,52
2.1.24	электроснабж.на общедом.нужды	286 178,44
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017**	**182 947,04**
4.	**% поступления средств от населенияза жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017**	**98,66**
5.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды**	**2 489 357,83**
6.	**ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017**	**2 672 304,87**
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	**13 591 366,06**
	в том числе	
7.1.	**Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:**	**8 333 594,41**
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 146 177,94
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	10 524,18
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 556 856,33
7.1.4	Отопление	4 591 972,38
7.1.5	Хол.вода	720 893,62
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 536,34
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	302 633,62
7.2.	**Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:**	**5 257 771,65**
7.2.1	Очистка мусоропроводов	262 832,94
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	370 877,22

7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	63 913,07
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 149 539,49
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 513 240,60
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	316 719,68
7.2.7	Управление многоквартирн домом	459 665,90
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	120 982,75
7.3.	**Прочие услуги:**	
8.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017**	**-394 148,86**
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-394 148,86
9.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)**	**-1 836 454,48**
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-548 671,73
9.2	Резерв 2009 года	-1 287 782,75
10.	**ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017**	**-2 230 603,34**
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-942 820,59
10.2	Резерв 2009 года	-1 287 782,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Приморского района» ОГРН 1089847225170 Санкт-Петербург
ЖКС № 4 Приморского района