

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.22 корп.1
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 445 957,98
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 398 064,91
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	31 783,07
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	16 110,00
2.	Фактические доходы:	8 817 704,28
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 769 811,21
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	31 783,07
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	16 110,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	628 253,70
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	93,35
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 380 081,82
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	3 008 335,52
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 716 421,54
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 981 730,09
7.1.1	Водоотведение (кв)	986 577,74
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	29 373,90
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	86 377,88
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 580 307,31
7.1.5	Канализир.г.воды	-405,57
7.1.6	Канализир.х.воды	-595,01
7.1.7	Отопление	2 628 858,69
7.1.8	Хол.вода	552 334,52
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 376,03
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	116 524,60
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 734 691,45
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	164 539,92
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	283 719,00
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	80 005,92
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	1 429 534,20
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	404 678,09
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	194 730,00
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	177 484,32
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	101 282,74
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-3 030 452,99
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-2 929 170,25

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев