

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.22 корп.1

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|-------------|---|----------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 9 614 229.57 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 9 580 569.00 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 33 660.57 |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| 2. | Фактические доходы: | 9 356 765.73 |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 9 323 105.16 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 33 660.57 |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.4. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015 | 257 463.84 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015 | 97.32 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 3 281 870.13 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015 | 3 539 333.97 |
| | | |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 9 213 144.12 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 5 922 980.41 |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 922 042.97 |
| 7.1.3 | Гор.водоснабж. (о/д нужды) | 37 531.77 |
| 7.1.4 | Горячее водоснабжение | 1 457 126.28 |
| 7.1.7 | Отопление | 2 850 391.32 |
| 7.1.8 | Хол.вода | 503 420.87 |
| 7.1.9 | Хол.водоснабж. (о/д нужды) | 5 881.03 |
| 7.1.10 | электроснабж.на общедом.нужды | 146 586.17 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей | 3 290 163.71 |
| 7.2.2 | Очистка мусоропроводов | 179 510.39 |
| 7.2.4 | Сод. и ремонт лифтов | 283 719.78 |
| 7.2.5 | Сод. и ремонт ПЗУ | 63 276.11 |
| 7.2.7 | Содержание общ.имущ.дома | 1 437 371.28 |
| 7.2.8 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 484 045.54 |
| 7.2.9 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 202 103.36 |
| 7.2.11 | Управление многоквартирн домом | 177 485.43 |
| 7.2.12 | Установка общедом. ПУ | 359 750.15 |
| 7.2.14 | Эксплуатация общедом. ПУ | 102 901.67 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| | | |
| 8. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015 | 143 621.61 |
| 9. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды. | -2 929 170.25 |
| 10. | ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015 | -2 785 548.64 |

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"

С.Ю. Попов

