

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.30 корп.1
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	18 256 338,25
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 012 610,75
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 948,52
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	91 778,98
1.4.	Прочие доходы	126 000,00
2.	Фактические доходы:	17 447 544,82
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 203 817,32
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 948,52
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	91 778,98
2.4.	Прочие доходы	126 000,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	808 793,43
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	95,57
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 220 387,53
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	4 029 180,96
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	16 494 596,34
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 440 022,92
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 716 571,37
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	114 241,76
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	385 843,27
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 762 426,79
7.1.5	Канализир.г.воды	-2 581,59
7.1.6	Канализир.х.воды	9 980,61
7.1.7	Отопление	4 960 918,89
7.1.8	Хол.вода	940 026,53
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	8 179,80
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	544 415,49
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 054 573,42
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	309 432,91
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	116 392,13
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	520 333,54
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	149 371,38
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	2 696 296,21
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	560 663,63
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	366 208,87
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	334 976,62
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	898,13
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	952 948,48
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-6 331 797,23
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-5 378 848,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев