Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.30 корп.2
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	**Плановые доходы:**	**5 107 173,16**
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 095 533,16
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	11 640,00
2.	**Фактические доходы:**	**5 066 410,13**
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 054 770,13
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	11 640,00
3.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013**	**40 763,03**
4.	**% поступления средств от населенияза жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013**	**99,20**
5.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды**	**711 523,08**
6.	**ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013**	**752 286,11**
	Сведения о расходах	
7.	**Фактические расходы :**	**4 625 958,13**
	в том числе	
7.1.	**Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:**	**2 904 097,53**
7.1.1	Водоотведение (кв)	547 228,35
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	-34 309,96
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	46 099,30
7.1.4	Горячее водоснабжение	854 949,87
7.1.5	Канализир.г.воды	-155,33
7.1.6	Канализир.х.воды	-206,83
7.1.7	Отопление	1 128 856,79
7.1.8	Хол.вода	285 098,05
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	919,43
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	75 617,86
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	**Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:**	**1 721 860,60**
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	104 490,96
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	189 189,36
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	50 807,64
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	907 836,36
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	232 751,92
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	123 663,84
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	113 120,52
7.3.	**Прочие услуги:**	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	**Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013**	**440 452,00**
9.	**Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.**	**979 384,99**
10.	**ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013**	**1 419 836,99**

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района" В.А. Мокичев