

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.34
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 539 426,80
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 315 065,16
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	196 635,14
1.4.	Прочие доходы	27 726,50
2.	Фактические доходы:	12 597 894,03
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 373 532,39
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	196 635,14
2.4.	Прочие доходы	27 726,50
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-58 467,23
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	100,47
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 551 600,60
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 493 133,37
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 850 273,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 492 449,80
7.1.1.	Водоотведение (кв)	1 254 420,57
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	-37 276,00
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	-48 489,83
7.1.4.	Горячее водоснабжение	1 710 825,37
7.1.5.	Канализир.г.воды	-2 835,32
7.1.6.	Канализир.х.воды	-1 898,92
7.1.7.	Отопление	3 543 443,32
7.1.8.	Хол.вода	715 093,47
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	13 958,94
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	345 208,20
7.1.11.	электроснабжение	
7.1.12.	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13.	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 357 823,95
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	239 591,45
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	90 122,59
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	514 478,84
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	114 728,10
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	2 123 077,10
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	729 305,71
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	283 553,07
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	259 374,58
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	3 592,51
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	747 620,28
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	35 454,88
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	783 075,16

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

