

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Королева, д.34, литера А.

Санкт-Петербург

10 октября 2017 года

Дата проведения очного собрания 24 августа 2017 г. 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.34, литера А.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период: с 24 августа 2017 г. по 02 октября 2017 г.

Инициатором общего собрания является Татарникова Людмила Николаевна, собственник помещения кв. № 92.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 18317,31 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 13051,1 кв.м., что составляет 71,25 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017 г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.
6. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
7. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии.
8. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
9. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
10. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
11. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год.
12. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
13. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения.
14. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря и счетной комиссии собрания.

Поступило предложение выбрать Председателем собрания – Татарникову Л.Н., секретарем собрания – Щеголеву О.Г, счетную комиссию в составе – Татарниковой Л.Н., Щеголевой Е.В.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Татарникова Л.Н.

За – 81,42 % Против – 4,33 % Воздержались – 12,11 %

Секретарь собрания: Щеголева О.Г.

За – 79,83 % Против – 4,69% Воздержались – 12,33%

Счетная комиссия: Татарникова Л.Н., Щеголева Е.В.

За – 78,38 % Против – 5,45 % Воздержались – 15,72%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить Председателем собрания – Татарникову Л.Н., секретарем собрания – Щеголеву О.Г, счетную комиссию в составе – Татарниковой Л.Н., Щеголевой Е.В.

2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.34, литера А. и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 76,22 %

Против – 4,31 %

Воздержались – 13,66 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.34, литера А. и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Кандидатур, желающих быть избранными в члены совета многоквартирного дома во время проведения очно-заочного собрания собственников жилья – не поступило.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Кандидатур, желающих быть избранными в председатели совета многоквартирного дома во время проведения очно-заочного собрания собственников жилья – не поступило.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77,18 %

Против – 7,64 %

Воздержались – 13,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

6. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.34, литера А., не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 83,97 %

Против – 5,31 %

Воздержались – 9,86 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.34, лит. А, работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

7. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии.

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт и проверка узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 82,37 %

Против – 6,32 %

Воздержались – 10,21 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проверка и ремонт узлов учета тепловой энергии.

8. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 96,32 %

Против – 1,25 %

Воздержались – 2,21 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

9. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,63 %

Против – 4,46 %

Воздержались – 4,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

10. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов. Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,81 %

Против – 3,26 %

Воздержались – 6,24 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

11. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год.

Поступило предложение утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 68,23 %

Против – 16,53 %

Воздержались – 13,28 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год.

12. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

Поступило предложение принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,59 %

Против – 4,78 %

Воздержались – 5,21 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Начислять размер платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

13. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: испытание, техническое обслуживание и ремонт системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,97 %

Против – 4,23 %

Воздержались – 8,56 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: испытание, техническое обслуживание и ремонт системы внутреннего противопожарного водоснабжения

14. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.34, литера А. пом. 1 – Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,21 %

Против – 2,66 %

Воздержались – 11,53 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.34, литера А. пом. 1 – Н.

Председатель собрания

Татарникова Л.Н. / Л.Н. Татарникова /

Секретарь собрания

Щеголева О.Г. / О.Г. Щеголева /

Члены счетной комиссии:

Татарникова Л.Н. / Л.Н. Татарникова /

Щеголева Е.В. / Е.В. Щеголева /