

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.46 корп.3

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 354 094.41
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 317 979.06
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 618.67
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	27 496.68
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	14 025 815.79
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 989 700.44
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 618.67
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	27 496.68
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	328 278.62
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	97.71
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	657 715.59
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	985 994.21
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 761 894.55
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 535 347.29
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 469 950.16
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	74 820.97
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 272 834.91
7.1.7	Отопление	3 679 637.47
7.1.8	Хол.вода	837 617.34
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	19 169.11
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	181 317.33
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 226 547.26
7.2.2	Очистка мусоропроводов	322 059.38
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	487 854.60
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	314.40
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 580 036.57
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	965 471.53
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	366 365.19
7.2.11	Управление многоквартирн домом	319 664.66
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	723.16
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	184 057.77
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	263 921.24
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 687 308.73
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-1 423 387.49

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов