

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.50 корп.1
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 751 136,14
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 680 705,28
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	57 950,86
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	12 480,00
2.	Фактические доходы:	10 262 413,38
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 191 982,52
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	57 950,86
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	12 480,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	488 722,76
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	95,45
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 812 514,32
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 301 237,08
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 284 631,36
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 750 139,20
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 023 545,45
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	40 282,25
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	149 203,48
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 613 979,61
7.1.5	Канализир.г.воды	-749,12
7.1.6	Канализир.х.воды	-935,52
7.1.7	Отопление	3 237 961,23
7.1.8	Хол.вода	542 082,76
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	1 108,10
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	143 660,96
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 534 492,16
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	202 570,08
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	374 525,97
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	1 759 941,60
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 738 418,87
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	239 738,64
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	219 297,00
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-1 022 217,98
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	1 339 263,86
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	317 045,88

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

