

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.50 корп.1

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 319 936.44
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 219 164.45
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	88 291.99
	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.3.	Жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	12 480.00
2.	Фактические доходы:	9 840 462.93
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 739 690.94
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	88 291.99
	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.3.	Жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	12 480.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	479 473.51
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	95.35
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 622 533.42
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	3 102 006.93
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 014 908.50
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 344 970.37
7.1.1	Водоотведение (кв)	951 719.90
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	60 677.64
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 506 078.42
7.1.7	Отопление	3 169 755.54
7.1.8	Хол.вода	488 253.25
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	333.92
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	168 151.70
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 669 938.13
7.2.2	Очистка мусоропроводов	215 125.32
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	365 052.71
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	160.97
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 724 203.16
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	777 793.86
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	244 970.64
7.2.11	Управление многоквартирн домом	216 786.43
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	125 845.04
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-174 445.57
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	317 045.88
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	142 600.31

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов