

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 22 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 823 898,93
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 787 354,98
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	36 543,95
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 309 603,93
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 273 059,98
2.1.1	Водоотведение (кв)	852 695,86
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	50 993,35
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 385 797,41
2.1.4	Отопление	3 394 869,57
2.1.5	Очистка мусоропроводов	192 587,83
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	209 303,32
2.1.7	Сод. и ремонт лифтов	286 987,22
2.1.8	Сод. и ремонт ПЗУ	51 090,02
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	1 471 625,46
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	803 580,31
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	215 638,87
2.1.12	Управление многоквартирн домом	248 255,30
2.1.13	Установка общедом. ПУ	358 242,06
2.1.14	Хол.вода	495 109,25
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	16 345,02
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	89 007,24
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	150 931,89
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	36 543,95
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	514 295,00
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	95,25
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 539 333,97
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	4 053 628,97
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 518 486,18
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 790 107,55
7.1.1	Водоотведение (кв)	879 894,01
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	55 608,96
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 438 550,34
7.1.4	Отопление	3 730 440,97
7.1.5	Хол.вода	511 828,23
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	18 359,26
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	155 425,78
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 728 378,63
7.2.1	Очистка мусоропроводов	197 764,92
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	292 464,48
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	51 329,40
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 506 850,93
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	743 797,52

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	220 258,82
7.2.7	Управление многоквартирн домом	260 981,28
7.2.8	Установка общедом. ПУ	363 597,36
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	91 333,92
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	59 782,79
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	59 782,79
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 793 097,74
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-934 394,17
9.2	Резерв 2009 года	-858 703,57
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-1 733 314,95
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-874 611,38
10.2	Резерв 2009 года	-858 703,57

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

