

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 30 к.1 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	18 631 797,33
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 585 515,55
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 281,78
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	18 146 915,54
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 100 633,76
2.1.1	Антенна	169,74
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 412 568,09
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	262 579,19
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 246 846,91
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	13,73
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	20,13
2.1.7	Отопление	5 731 038,97
2.1.8	Очистка мусоропроводов	361 437,36
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	455 699,87
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	117 943,65
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	522 155,81
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	94 783,45
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	2 761 833,64
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 504 702,86
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	404 110,63
2.1.16	Управление многоквартирным домом	467 247,85
2.1.17	Хол.вода	820 207,56
2.1.18	Хол.вода (ГУЖА)	20,13
2.1.19	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	97 497,23
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	168 259,11
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	671 497,86
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 281,78
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	484 881,79
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	97,40
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 546 345,23
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	6 031 227,02
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	21 099 359,50
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 635 643,70
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 402 000,71
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	293 862,77
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 203 083,62
7.1.4	Отопление	6 110 464,88
7.1.5	Хол.вода	822 837,23
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	113 260,88
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	690 133,61
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 463 715,80
7.2.1	Очистка мусоропроводов	367 834,01

7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	119 378,14
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	530 106,03
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	94 308,68
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 801 883,73
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	4 480 724,75
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	409 764,68
7.2.8	Управление многоквартирн домом	488 785,40
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	170 930,38
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-2 976 021,89
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-2 976 021,89
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-4 074 715,81
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	691 079,36
9.2	Резерв 2009 года	-4 765 795,17
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-7 050 737,70
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-2 284 942,53
10.2	Резерв 2009 года	-4 765 795,17

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов