

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 34 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 614 835,10
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 596 901,54
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 933,56
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	14 193 348,58
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 175 415,02
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 151 741,29
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	83 839,20
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 653 199,46
2.1.4	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-1,38
2.1.5	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-2,02
2.1.6	Отопление	4 630 973,15
2.1.7	Очистка мусоропроводов	279 545,33
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	277 751,36
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	91 077,25
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	517 879,88
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	73 985,91
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	2 138 422,38
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 166 657,47
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	313 247,27
2.1.15	Управление многоквартирн домом	361 906,59
2.1.16	Хол.вода	688 615,31
2.1.17	Хол.вода (ГУЖА)	-2,02
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	56 674,57
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	130 677,53
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	559 226,49
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 933,56
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	421 486,52
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	97,12
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 498 560,30
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	3 920 046,82
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 244 075,17
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 207 725,23
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 146 132,35
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	113 638,86
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 640 280,36
7.1.4	Отопление	4 971 947,40
7.1.5	Хол.вода	691 521,55
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	63 709,39
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	580 495,32
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 036 349,94
7.2.1	Очистка мусоропроводов	282 138,96
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	91 533,47

7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	522 273,41
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	72 899,27
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 151 572,71
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 096 438,51
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	315 520,67
7.2.8	Управление многоквартирн домом	373 672,55
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	130 300,39
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-929 781,04
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-929 781,04
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 160 849,69
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	1 021 839,24
9.2	Резерв 2009 года	-2 182 688,93
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-2 090 630,73
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	92 058,20
10.2	Резерв 2009 года	-2 182 688,93

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

