

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 46 к.3 литер А  
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>15 862 239,66</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 852 157,25
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 082,41
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>15 717 160,21</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 707 077,80
2.1.1	Антенна	60,97
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 432 596,52
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	85 380,02
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 122 994,91
2.1.5	капитальный ремонт	68,88
2.1.6	Отопление	4 513 763,65
2.1.7	Очистка мусоропроводов	353 604,51
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	366 771,61
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	509 134,43
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	348,15
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 700 805,82
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 473 905,70
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	395 787,13
2.1.14	Управление многоквартирн домом	457 956,00
2.1.15	Хол.вода	862 152,35
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	43 355,07
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	164 345,50
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	224 046,58
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 082,41
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>145 079,45</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>99,09</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>985 994,21</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>1 131 073,66</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>14 608 597,99</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 440 794,62</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 396 813,60
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	74 979,55
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 029 357,00
7.1.4	Отопление	4 819 333,83
7.1.5	Хол.вода	845 741,32
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	43 029,48
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	231 539,84
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 167 803,37</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	353 711,34
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	503 053,44
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	348,04
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 696 052,09



7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	587 766,18
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	395 048,80
7.2.7	Управление многоквартирн домом	468 467,24
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	163 356,24
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	886 139,52
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	886 139,52
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-904 816,02
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-904 816,02
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-18 676,50
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-18 676,50
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

