

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 50 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	<b>11 888 135,54</b>
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 790 223,59
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	97 911,95
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	<b>12 112 155,14</b>
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 014 243,19
2.1.1	Антенна	317,49
2.1.2	Водоотведение (кв)	989 914,80
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	97 734,64
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 507 600,86
2.1.5	Отопление	4 069 091,35
2.1.6	Очистка мусоропроводов	247 257,74
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	276 972,93
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	396 233,14
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	227,29
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 896 113,28
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 035 915,16
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	277 787,84
2.1.13	Управление многоквартирн домом	318 208,54
2.1.14	Хол.вода	587 450,34
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	21 788,98
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	111 520,48
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	180 108,33
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	97 911,95
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>-224 019,60</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>101,88</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 102 006,93</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>2 877 987,33</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	
	в том числе	<b>10 945 827,61</b>
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 388 471,10</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	939 591,68
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	99 228,83
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 372 428,34
7.1.4	Отопление	4 195 836,60
7.1.5	Хол.вода	576 175,04
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	29 701,33
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	175 509,28
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 557 356,51</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	243 106,47
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	388 247,88
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	251,57
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 846 214,18
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	373 272,29



7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	271 873,16
7.2.7	Управление многоквартирн домом	322 119,23
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	112 271,73
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	662 642,87
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	662 642,87
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-5 339,10
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-5 339,10
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	657 303,77
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	657 303,77
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

