

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 54 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 676 503,60
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 676 503,60
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	4 618 143,48
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 618 143,48
2.1.1	Антенна	478,74
2.1.2	Водоотведение (кв)	415 189,15
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	31 569,67
2.1.4	Горячее водоснабжение	626 890,70
2.1.5	капитальный ремонт	43,98
2.1.6	Отопление	1 515 459,88
2.1.7	Очистка мусоропроводов	93 894,91
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	74 843,34
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	145 241,46
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	717 720,70
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	392 158,77
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	105 216,08
2.1.13	Управление многоквартирн домом	122 444,88
2.1.14	Хол.вода	249 607,69
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	39 907,76
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	43 799,54
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	43 676,23
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	58 360,12
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	98,75
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	445 571,63
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	503 931,75
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	4 394 885,00
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 960 376,57
7.1.1	Водоотведение (кв)	405 710,23
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	30 366,15
7.1.3	Горячее водоснабжение	608 354,07
7.1.4	Отопление	1 579 543,11
7.1.5	Хол.вода	243 709,43
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	48 111,24
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	44 582,34
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 434 508,43
7.2.1	Очистка мусоропроводов	95 292,06
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	145 842,72
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	721 444,30
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	195 335,24
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	106 376,27

7.2.6	Управление многоквартирн домом	126 208,80
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	44 009,04
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	196 823,53
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	196 823,53
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-569 198,27
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-569 198,27
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-372 374,74
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-372 374,74
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

