

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 1 к.1 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	17 552 412,83
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 528 715,59
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 697,24
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	16 988 668,30
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 964 971,06
2.1.1	Антенна	204,80
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 399 955,26
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	222 997,64
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 230 940,21
2.1.5	Отопление	5 244 591,33
2.1.6	Очистка мусоропроводов	340 218,86
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	500 356,53
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	110 807,63
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	426 668,00
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	89 814,03
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 593 694,20
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 419 452,03
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	380 003,89
2.1.14	Управление многоквартирн домом	440 637,43
2.1.15	Хол.вода	825 844,29
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	95 608,55
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	159 282,54
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	483 893,84
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 697,24
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	563 744,53
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	96,79
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 013 224,25
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	3 576 968,78
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	17 680 401,29
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 050 863,62
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 413 037,94
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	253 560,00
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 251 854,12
7.1.4	Отопление	5 679 177,51
7.1.5	Хол.вода	833 210,86
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	110 185,17
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	509 838,02
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 629 537,67
7.2.1	Очистка мусоропроводов	341 843,04
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	110 902,80
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	424 905,40
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	88 276,80

7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 593 702,39
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 085 499,26
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	373 780,84
7.2.8	Управление многоквартирн домом	452 749,14
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	157 878,00
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-666 047,23
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-666 047,23
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 556 950,85
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-4 698 009,60
9.2	Резерв 2009 года	1 141 058,75
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-4 222 998,08
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-5 364 056,83
10.2	Резерв 2009 года	1 141 058,75

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

