

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 11 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	3 526 895,76
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 526 895,76
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	3 363 344,49
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 363 344,49
2.1.1	Водоотведение (кв)	282 507,25
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	22 348,50
2.1.3	Горячее водоснабжение	452 392,93
2.1.4	капитальный ремонт	60,40
2.1.5	Отопление	1 203 434,32
2.1.6	Очистка мусоропроводов	65 606,68
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	61 473,92
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	98 243,65
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	17 470,74
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	499 641,87
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	274 631,12
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	73 506,13
2.1.13	Управление многоквартирн домом	84 745,89
2.1.14	Хол.вода	147 676,42
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 403,88
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	30 563,09
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	42 637,70
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	163 551,27
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	95,36
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 155 366,14
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	1 318 917,41
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	3 336 251,43
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 322 699,02
7.1.1	Водоотведение (кв)	286 347,83
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	25 116,09
7.1.3	Горячее водоснабжение	457 217,66
7.1.4	Отопление	1 352 988,59
7.1.5	Хол.вода	150 725,06
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	7 779,79
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	42 524,00
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 013 552,41
7.2.1	Очистка мусоропроводов	65 373,72
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	97 030,65
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	16 968,60
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	497 828,05
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	146 660,55

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	72 914,22
7.2.7	Управление многоквартирн домом	86 584,14
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	30 192,48
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	127 970,57
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	127 970,57
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 469 642,32
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-1 417 531,19
9.2	Резерв 2009 года	-52 111,13
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-1 341 671,75
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-1 289 560,62
10.2	Резерв 2009 года	-52 111,13

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

