

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 13 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 029 294,44
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 029 294,44
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 637 619,21
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 637 619,21
2.1.1	Водоотведение (кв)	686 889,61
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	30 766,00
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 081 562,18
2.1.4	Отопление	1 684 756,97
2.1.5	Очистка мусоропроводов	114 528,15
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	532 214,49
2.1.7	Сод. и ремонт АППЗ	37 502,69
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	164 082,95
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	30 920,48
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	873 829,93
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	480 716,56
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	129 085,48
2.1.13	Управление многоквартирн домом	147 553,09
2.1.14	Хол.вода	392 318,13
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	15 278,07
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	54 358,45
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	181 255,98
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	391 675,23
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	94,43
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 912 194,38
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	2 303 869,61
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 441 340,67
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 384 063,59
7.1.1	Водоотведение (кв)	696 996,35
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	44 058,40
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 113 581,24
7.1.4	Отопление	1 898 518,11
7.1.5	Хол.вода	405 747,93
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	20 462,83
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	204 698,73
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 057 277,08
7.2.1	Очистка мусоропроводов	115 878,94
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	37 815,10
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	164 971,90
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	30 251,52
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	887 654,79

7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	482 493,74
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	130 004,95
7.2.8	Управление многоквартирн домом	154 374,74
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	53 831,40
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-1 777,18
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 777,18
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	687 808,66
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	716 823,96
9.2	Резерв 2009 года	-29 015,30
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	686 031,48
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	715 046,78
10.2	Резерв 2009 года	-29 015,30

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

