

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 17 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 766 078,51</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 727 947,35
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	38 131,16
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>6 460 040,70</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 421 909,54
2.1.1	Антенна	385,00
2.1.2	Водоотведение (кв)	633 517,57
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	21 334,73
2.1.4	Горячее водоснабжение	986 492,15
2.1.5	Отопление	1 561 987,76
2.1.6	Очистка мусоропроводов	97 158,21
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	389 974,69
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	30 929,34
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	96 816,99
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	26 729,24
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	742 755,06
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	407 626,64
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	109 418,52
2.1.14	Управление многоквартирн домом	122 188,84
2.1.15	Хол.вода	362 543,61
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	9 115,92
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	45 954,49
2.1.18	электроснабжение(инд.потребл.)	748 350,49
2.1.19	электроснабжение(общед.нужды)	28 630,29
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	38 131,16
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>1 306 037,81</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>83,18</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>6 763 091,81</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>8 069 129,62</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 140 120,69</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 242 849,93</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	691 749,24
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	29 630,15
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 120 033,50
7.1.4	Отопление	2 115 945,62
7.1.5	Хол.вода	407 313,42
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	12 820,78
7.1.7	электроснабжение(инд.потребл.)	838 086,42
7.1.8	электроснабжение(общед.нужды)	27 270,80
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 897 270,76</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	116 085,92
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	37 661,62



7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	114 314,22
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	29 991,20
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	884 008,93
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	378 003,25
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	129 821,90
7.2.8	Управление многоквартирн домом	153 771,52
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	53 612,20
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	29 623,39
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	29 623,39
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	23 806,32
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	969 546,25
9.2	Резерв 2009 года	-945 739,93
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	53 429,71
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	999 169,64
10.2	Резерв 2009 года	-945 739,93

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

