

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 3 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>8 207 406,01</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 173 989,49
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	33 416,52
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 966 369,67</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 932 953,15
2.1.1	Водоотведение (кв)	607 183,63
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	49 700,82
2.1.3	Горячее водоснабжение	861 376,56
2.1.4	Отопление	2 946 916,35
2.1.5	Очистка мусоропроводов	152 217,05
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	120 737,09
2.1.7	Сод. и ремонт лифтов	243 546,75
2.1.8	Сод. и ремонт ПЗУ	39 724,30
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	1 160 331,98
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	634 308,69
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	169 980,58
2.1.12	Управление многоквартирн домом	198 439,36
2.1.13	Установка общедом. ПУ	216 069,65
2.1.14	Хол.вода	381 607,59
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	18 169,35
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	70 730,06
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	61 913,34
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	33 416,52
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>241 036,34</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>97,06</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 568 504,14</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>1 809 540,48</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>8 051 013,67</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 181 462,18</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	607 687,71
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	56 701,91
7.1.3	Горячее водоснабжение	871 106,97
7.1.4	Отопление	3 176 354,35
7.1.5	Хол.вода	383 670,51
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	21 466,44
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	64 474,29
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 869 551,49</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	152 992,08
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	243 479,11
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	39 474,72
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 163 325,28

7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	610 626,32
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	168 193,86
7.2.7	Управление многоквартирн домом	202 627,38
7.2.8	Установка общедом. ПУ	218 176,68
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	70 656,06
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	23 682,37
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	23 682,37
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 061 114,50
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-1 662 763,30
9.2	Резерв 2009 года	601 648,80
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-1 037 432,13
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-1 639 080,93
10.2	Резерв 2009 года	601 648,80

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

