

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 5 литер А  
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>6 808 945,02</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 790 415,93
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 529,09
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>6 450 482,10</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 431 953,01
2.1.1	Антенна	161,69
2.1.2	Водоотведение (кв)	610 863,59
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	29 382,49
2.1.4	Горячее водоснабжение	955 135,07
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	39,45
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	57,85
2.1.7	Отопление	1 924 944,28
2.1.8	Очистка мусоропроводов	130 977,10
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	137 760,40
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	197 675,78
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	34 884,13
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	999 530,72
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	548 639,30
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	147 188,97
2.1.15	Управление многоквартирн домом	168 706,33
2.1.16	Хол.вода	361 789,43
2.1.17	Хол.вода (ГУЖА)	57,85
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	11 399,02
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	59 722,86
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	113 036,70
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 529,09
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>358 462,92</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>94,74</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 406 564,94</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>2 765 027,86</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>6 269 911,34</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 351 699,19</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	611 449,85
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	32 514,75
7.1.3	Горячее водоснабжение	955 561,51
7.1.4	Отопление	2 258 478,05
7.1.5	Хол.вода	364 389,76
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	12 627,82
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	116 677,45
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 918 212,15</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	132 212,94
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	196 210,98

7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	34 315,20
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 006 987,69
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	164 876,34
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	147 439,58
7.2.7	Управление многоквартирн домом	175 107,24
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	61 062,18
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	383 762,96
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	383 762,96
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 589 147,18
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-1 950 253,88
9.2	Резерв 2009 года	361 106,70
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-1 205 384,22
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-1 566 490,92
10.2	Резерв 2009 года	361 106,70

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

