

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 6 к.1 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 516 545,04
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 375 127,30
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	141 417,74
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 196 048,53
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 054 630,79
2.1.1	Водоотведение (кв)	796 947,73
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	219 003,35
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 186 749,33
2.1.4	Отопление	2 921 024,95
2.1.5	Очистка мусоропроводов	178 821,21
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	149 203,42
2.1.7	Сод. и ремонт лифтов	284 519,07
2.1.8	Сод. и ремонт ПЗУ	47 216,21
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	1 367 470,40
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	746 195,54
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	200 038,16
2.1.12	Управление многоквартирн домом	232 633,46
2.1.13	Хол.вода	466 313,51
2.1.14	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	24 742,40
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	83 759,72
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	149 992,33
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	141 417,74
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	320 496,51
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	96,63
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 844 068,71
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	3 164 565,22
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 256 230,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 128 220,54
7.1.1	Водоотведение (кв)	811 127,33
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	231 082,62
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 236 296,50
7.1.4	Отопление	3 188 774,12
7.1.5	Хол.вода	475 218,29
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	29 320,67
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	156 401,01
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 128 010,21
7.2.1	Очистка мусоропроводов	184 406,16
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	289 013,88
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	47 675,52
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 405 989,94
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	665 538,88
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	205 986,67

7.2.7	Управление многоквартирн домом	244 234,08
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	85 165,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	80 656,66
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	80 656,66
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	975 562,57
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	657 757,29
9.2	Резерв 2009 года	317 805,28
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	1 056 219,23
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	738 413,95
10.2	Резерв 2009 года	317 805,28

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

