

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 9 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 610 857,74
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 591 033,95
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 823,79
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	8 291 200,21
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 271 376,42
2.1.1	Водоотведение (кв)	678 084,43
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	114 697,94
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 123 022,69
2.1.4	Отопление	2 729 815,56
2.1.5	Очистка мусоропроводов	162 252,76
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	195 184,69
2.1.7	Сод. и ремонт АППЗ	52 764,09
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	208 902,06
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	39 623,54
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 227 070,34
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	676 040,68
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	181 188,93
2.1.13	Управление многоквартирн домом	210 464,17
2.1.14	Хол.вода	383 830,93
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	42 090,89
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	75 627,31
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	170 715,41
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 823,79
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	319 657,53
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	96,29
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 580 752,20
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	1 900 409,73
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 261 674,38
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 521 840,48
7.1.1	Водоотведение (кв)	688 282,66
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	129 221,69
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 139 499,11
7.1.4	Отопление	2 948 311,50
7.1.5	Хол.вода	388 400,96
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	49 281,95
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	178 842,61
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 739 833,90
7.2.1	Очистка мусоропроводов	164 332,93
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	53 310,83
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	210 650,28
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	39 303,39
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 251 415,85

7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	543 327,22
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	183 775,32
7.2.8	Управление многоквартирн домом	217 840,83
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	75 877,25
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	132 713,46
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	132 713,46
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 588 680,08
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-2 588 680,08
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-2 455 966,62
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-2 455 966,62
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

