

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.1 корп.1  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>15 933 996,23</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 847 488,64
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 445,78
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	46 705,81
1.4.	Прочие доходы	25 356,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>15 606 508,32</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 520 000,73
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 445,78
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	46 705,81
2.4.	Прочие доходы	25 356,00
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>327 487,91</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>97,94</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 947 596,23</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>	<b>2 275 084,14</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>14 768 991,42</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 695 032,38</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 640 767,32
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	22 797,25
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	84 532,59
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 458 188,20
7.1.5	Канализир.г.воды	-4 531,05
7.1.6	Канализир.х.воды	-6 670,21
7.1.7	Отопление	4 259 350,86
7.1.8	Хол.вода	947 006,80
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	17 508,06
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	276 082,56
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 073 959,04</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	284 849,59
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	107 142,05
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	412 206,87
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	137 594,30
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	2 503 862,51
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	982 524,06
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	337 114,39
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	308 360,06
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	305,21
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>837 516,90</b>
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-105 329,93</b>
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>	<b>732 186,97</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

