

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.11
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		3 192 516,33
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	3 182 646,33
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	9 870,00
1.4.	Прочие доходы	
		3 016 757,92
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	3 006 887,92
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	9 870,00
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	175 758,41
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	94,49
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	651 058,16
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	826 816,57
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	2 979 981,54
	в том числе	2 002 262,17
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	292 743,70
7.1.1	Водоотведение (кв)	4 974,55
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	30 855,19
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	427 349,81
7.1.4	Горячее водоснабжение	-1 164,50
7.1.5	Канализир.г.воды	-1 711,62
7.1.6	Канализир.х.воды	1 048 260,55
7.1.7	Отопление	152 643,55
7.1.8	Хол.вода	338,81
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	47 972,13
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	977 719,37
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	54 396,12
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	94 185,00
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	26 449,08
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	472 594,92
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	206 830,37
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	64 377,00
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	58 886,88
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	36 776,38
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 236 719,52
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-1 199 943,14

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев