

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.13  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>6 046 945,94</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 748 806,46
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 792,86
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	270 266,62
1.4.	Прочие доходы	10 080,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 775 745,93</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 477 606,45
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 792,86
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	270 266,62
2.4.	Прочие доходы	10 080,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	271 200,01
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	95,52
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	949 032,84
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	<b>1 220 232,85</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>5 727 995,56</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 937 290,63</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	861 821,40
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	15 824,54
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	67 551,72
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 100 174,88
7.1.5	Канализир.г.воды	-1 703,08
7.1.6	Канализир.х.воды	-2 503,31
7.1.7	Отопление	1 411 596,83
7.1.8	Хол.вода	371 895,69
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	937,76
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	111 694,20
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 790 704,93</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	102 738,66
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	23 657,26
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	174 310,80
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	50 230,79
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	899 151,53
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	306 553,05
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	122 229,71
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	111 833,13
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	47 750,37
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	2 214 456,63
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	<b>2 262 207,00</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев