

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.17
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 671 385,57
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 994 134,81
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	38 009,61
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	543 721,15
1.4.	Прочие доходы	95 520,00
2.	Фактические доходы:	6 854 704,94
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 177 454,18
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	38 009,61
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	543 721,15
2.4.	Прочие доходы	95 520,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	816 680,63
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	89,35
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 897 420,45
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	4 714 101,08
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 204 357,92
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 448 393,68
7.1.1	Водоотведение (кв)	891 454,12
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	100 612,60
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	77 754,65
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 174 821,26
7.1.5	Канализир.г.воды	-4 253,74
7.1.6	Канализир.х.воды	48 670,75
7.1.7	Отопление	1 561 073,40
7.1.8	Хол.вода	478 155,92
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	1 207,26
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	9 847,78
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	877 375,05
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	231 674,63
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 755 964,24
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	102 420,19
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	23 365,83
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	122 561,41
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	49 583,26
7.2.5.	Содержание общ имущ дома	964 502,02
7.2.6.	Тек.рем.общ имущ дома	257 060,24
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	121 212,85
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	110 877,64
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	4 380,80
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-349 652,98
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 180 470,95
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-1 530 123,93

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

