

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.3  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>6 309 736,02</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 277 931,71
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 904,31
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	15 900,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 916 322,85</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 884 518,54
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 904,31
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	15 900,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	393 413,17
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	93,76
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	741 380,44
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>	<b>1 134 793,61</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>5 600 117,38</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 537 677,48</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	651 727,68
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	18 337,54
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	32 525,96
7.1.4	Горячее водоснабжение	883 511,34
7.1.5	Канализир.г.воды	
7.1.6	Канализир.х.воды	-1 831,25
7.1.7	Отопление	1 589 196,29
7.1.8	Хол.вода	307 390,15
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	1 165,26
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	55 654,51
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 062 439,90</b>
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	236 160,66
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	61 502,26
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	1 105 387,02
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	243 847,18
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	150 575,64
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	137 736,74
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	316 205,47
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-2 085 396,39
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>	<b>-1 769 190,92</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев


