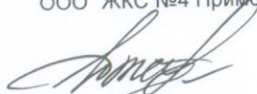


# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.5  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	6 150 829,93
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 112 007,31
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 482,62
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	14 340,00
1.4.	Прочие доходы	
		6 475 493,98
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 436 671,36
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 482,62
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	14 340,00
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-324 664,05
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	105,28
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 096 154,25
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 771 490,20
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	5 985 162,68
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	3 947 036,32
7.1.1	Водоотведение (кв)	664 417,36
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	9 030,51
7.1.3	Гор. водоснабж. (о/д нужды)	82 130,46
7.1.4	Горячее водоснабжение	980 771,81
7.1.5	Канализир.г.воды	-21 445,88
7.1.6	Канализир.х.воды	-31 481,67
7.1.7	Отопление	1 867 096,11
7.1.8	Хол.вода	307 749,07
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	1 496,71
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	87 271,84
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	2 038 126,36
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	107 622,60
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	186 216,18
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	52 919,69
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	935 582,78
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	510 142,42
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	126 674,28
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	118 968,41
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	490 331,30
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	317 281,96
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	807 613,26

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"




В.А. Мокичев