

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.6 корп.1  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	8 526 275,91
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 424 360,34
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	87 155,57
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	14 760,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	7 917 249,95
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 815 334,38
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	87 155,57
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	14 760,00
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>609 025,96</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>92,86</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 566 810,15</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>	<b>2 175 836,11</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	
	в том числе	7 806 060,68
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 312 143,86</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	955 728,60
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	21 209,31
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	89 765,71
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 338 623,85
7.1.5	Канализир.г.воды	-2 771,87
7.1.6	Канализир.х.воды	115,97
7.1.7	Отопление	2 263 927,31
7.1.8	Хол.вода	509 585,84
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	135 959,14
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 493 916,82</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	153 452,88
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	280 361,44
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	74 326,07
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	1 333 205,44
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	304 838,06
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	181 609,34
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	166 123,59
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>111 189,27</b>
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>1 733 361,64</b>
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>	<b>1 844 550,91</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

