

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.9  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		<b>7 466 276,59</b>
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 443 936,24
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 660,35
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	4 680,00
1.4.	Прочие доходы	
		<b>7 240 172,82</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 217 832,47
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 660,35
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	4 680,00
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	226 103,77
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	96,97
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	960 554,77
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	<b>1 186 658,54</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	<b>7 054 499,38</b>
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	<b>4 561 936,05</b>
7.1.1.	Водоотведение (кв)	795 625,15
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	37 590,93
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	104 333,93
7.1.4.	Горячее водоснабжение	1 179 923,49
7.1.5.	Канализир.г.воды	-3 780,13
7.1.6.	Канализир.х.воды	-5 385,90
7.1.7.	Отопление	1 897 147,95
7.1.8.	Хол.вода	406 103,84
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	319,81
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	150 056,98
7.1.11.	электроснабжение	
7.1.12.	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13.	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	<b>2 492 563,33</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	137 851,56
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	51 851,16
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	206 127,48
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	53 687,91
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	1 197 631,20
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	533 040,10
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	163 144,56
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	149 229,36
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	185 673,44
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-3 256 002,03
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	<b>-3 070 328,59</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев