

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.1 корп.1

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	15 158 134.84
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 059 043.12
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 565.17
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	48 400.15
1.4.	Прочие доходы	26 126.40
2.	Фактические доходы:	14 750 433.10
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 651 341.38
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 565.17
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	48 400.15
2.4.	Прочие доходы	26 126.40
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	407 701.74
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	97.31
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 605 522.51
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	3 013 224.25
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	16 667 071.79
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 210 859.04
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 578 402.94
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	69 579.55
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 486 499.89
7.1.7	Отопление	3 961 117.50
7.1.8	Хол.вода	900 950.30
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	21 963.71
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	192 345.15
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 456 212.75
7.2.2	Очистка мусоропроводов	310 722.50
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	107 142.05
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	412 896.72
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	108 977.77
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 515 381.51
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 163 832.92
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	350 711.36
7.2.11	Управление многоквартирн домом	308 360.18
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	305.21
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	177 882.53
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-1 916 638.69
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	732 186.97
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-1 184 451.72

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов