

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.13
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 177 989.83
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 925 882.14
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	247 427.69
1.4.	Прочие доходы	4 680.00
2.	Фактические доходы:	5 877 651.31
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 625 543.62
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	247 427.69
2.4.	Прочие доходы	4 680.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	300 338.52
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	95.14
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 611 855.86
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	1 912 194.38
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 470 441.79
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 968 149.73
7.1.1	Водоотведение (кв)	843 312.07
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	656.01
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 087 562.86
7.1.7	Отопление	1 539 802.67
7.1.8	Хол.вода	390 823.63
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 932.34
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	103 060.15
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 502 292.06
7.2.2	Очистка мусоропроводов	111 474.67
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	38 844.71
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	174 252.97
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	40 351.71
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	897 762.41
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	934 003.82
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	128 446.51
7.2.11	Управление многоквартирн домом	111 832.91
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	65 322.35
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-592 790.48
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	2 262 207.00
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	1 669 416.52

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов