

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.17

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 486 324.38
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 086 229.60
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	37 426.08
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	335 548.70
1.4.	Прочие доходы	27 120.00
2.	Фактические доходы:	6 620 463.47
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 220 368.69
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	37 426.08
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	335 548.70
2.4.	Прочие доходы	27 120.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	865 860.91
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	88.43
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 897 230.90
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	6 763 091.81
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 102 484.00
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 384 804.41
7.1.1	Водоотведение (кв)	900 458.25
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	2 151.77
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 221 237.78
7.1.6	Канализир.х.воды	68 029.58
7.1.7	Отопление	1 649 613.76
7.1.8	Хол.вода	481 512.16
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 484.00
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	18 778.22
7.1.11	электроснабжение	165 135.03
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	811 858.63
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	63 545.23
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 717 679.59
7.2.2	Очистка мусоропроводов	111 275.85
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	38 553.09
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	123 922.74
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	39 851.77
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	901 820.42
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	198 995.92
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	127 499.58
7.2.11	Управление многоквартирн домом	110 958.46
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	4 306.93
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	60 494.83
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-482 020.53
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 530 123.93
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-2 012 144.46

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов