

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.9  
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 552 108.53</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 528 774.12
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 654.41
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 680.00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 236 041.89</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 212 707.48
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 654.41
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 680.00
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>316 066.64</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>95.81</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 264 685.56</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015</b>	<b>1 580 752.20</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 518 630.73</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 726 080.62</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	737 414.20
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	58 675.31
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 187 266.90
7.1.7	Отопление	2 191 308.22
7.1.8	Хол.вода	362 107.05
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	5 383.99
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	183 924.95
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 792 550.11</b>
7.2.2	Очистка мусоропроводов	150 387.67
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	51 850.14
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	206 123.08
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	49 650.57
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 192 939.61
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	734 667.10
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	171 497.66
7.2.11	Управление многоквартирн домом	149 226.43
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	86 207.85
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>-282 588.84</b>
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-3 070 328.59</b>
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015</b>	<b>-3 352 917.43</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов