

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:  
за период:

ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.12  
01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		1 295 966,22
1.	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	1 280 556,33
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4089,89
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	11320
1.4.	Прочие доходы	
		1 113 739,04
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	1 098 329,15
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4089,89
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	11320
2.4.	Прочие доходы	
		182 227,18
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	85,94
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	217 392,64
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	399 619,82
		1 252 922,18
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	
	в том числе	827 076,32
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	249 157,73
7.1.1.	Горячее водоснабжение	119 327,54
7.1.2.	Водоотведение	351 486,25
7.1.3.	Отопление	77 267,78
7.1.4.	Хол.вода	29 837,02
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	425 845,86
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	41 082,56
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	10 528,44
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	184 001,72
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	108 411,70
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	26 983,32
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	24 682,32
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	8 471,52
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	21 684,28
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-139 183,14
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-117 350,28
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-256 533,42

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов