

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.22
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		7 237 392,67
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 175 117,49
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 065,18
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	49210
1.4.	Прочие доходы	
		6 983 087,52
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 920 812,34
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 065,18
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	49210
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	254 305,15
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	96,49
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 370 309,95
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 624 615,10
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 812 661,84
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 755 485,96
7.1.1	Горячее водоснабжение	1 511 952,11
7.1.2	Водоотведение	867 308,08
7.1.3.	Отопление	1 820 313,00
7.1.4.	Хол. вода	465 369,32
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	90 543,45
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 057 175,88
7.2.1	Сод. и ремонт лифтов	211 848,20
7.2.2	Сод. и ремонт ПЗУ	58 695,68
7.2.3	Содержание общ. имущ. дома	1 025 809,96
7.2.4	Тек.рем. общ. имущ. дома	304 665,88
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	150 431,64
7.2.6	Управление многоквартирн домом	137 606,52
7.2.7	Эксплуатация коллективных ПУ	47 228,52
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	120 889,48
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	170 425,68
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	703 511,87
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	873 937,55

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов