

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.20
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		10 131 916,04
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 066 155,60
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	35 120,44
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	30640
1.4.	Прочие доходы	
		9 546 293,89
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 480 533,45
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	35 120,44
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	30640
2.4.	Прочие доходы	
		585 622,15
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	94,22
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 563 508,19
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	2 149 130,34
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 908 370,00
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 915 980,97
7.1.1.	Горячее водоснабжение	2 106 679,48
7.1.2.	Водоотведение	853 993,58
7.1.3.	Отопление	3 213 826,50
7.1.4.	Хол. вода	559 694,95
7.1.5.	электроснабж.на общедом. нужды	181 786,46
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 992 389,03
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	295 845,84
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	85 963,00
7.2.3.	Содержание общ. имущ. дома	1 502 330,20
7.2.4.	Тек.рем. общ. имущ. дома	2 440 197,77
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	220 313,04
7.2.6.	Управление многоквартирн. домом	201 525,12
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	69 167,46
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	177 046,60
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-2 362 076,11
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	726 675,51
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-1 635 400,60

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов