

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 12 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>1 458 875,36</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 440 493,13
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 382,23
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>1 386 678,96</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 368 296,73
2.1.1	Водоотведение (кв)	112 324,36
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	14 686,98
2.1.3	Горячее водоснабжение	166 414,36
2.1.4	Отопление	458 463,77
2.1.5	Очистка мусоропроводов	27 028,12
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	28 980,19
2.1.7	Сод. и ремонт лифтов	46 930,72
2.1.8	Сод. и ремонт ПЗУ	7 074,18
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	206 176,04
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	112 479,09
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	30 238,98
2.1.12	Управление многоквартирн домом	35 017,39
2.1.13	Хол.вода	68 039,12
2.1.14	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 392,98
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	12 544,02
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	35 506,43
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 382,23
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>72 196,40</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>95,05</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>730 085,04</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>802 281,44</b>
<b>Сведения о расходах</b>		
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>1 377 880,98</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>946 440,59</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	117 911,14
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	16 567,83
7.1.3	Горячее водоснабжение	178 695,94
7.1.4	Отопление	517 291,29
7.1.5	Хол.вода	71 306,94
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	7 257,81
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	37 409,64
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>431 440,39</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	27 401,58
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	47 152,44
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	7 111,80
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	208 863,01
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	61 321,44
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	30 643,74

7.2.7	Управление многоквартирн домом	36 291,42
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	12 654,96
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	51 157,65
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	51 157,65
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-82 832,49
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-206 292,04
9.2	Резерв 2009 года	123 459,55
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-31 674,84
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-155 134,39
10.2	Резерв 2009 года	123 459,55

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

