

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.12
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	1 303 738,03
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 284 237,07
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 190,96
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 310,00
2.	Фактические доходы:	1 190 902,66
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 171 401,70
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 190,96
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 310,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	112 835,37
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	91,35
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	399 619,82
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	512 455,19
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	1 174 758,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	810 290,69
7.1.1.	Водоотведение (кв)	134 479,55
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	10 115,64
7.1.3.	Гор. водоснабж. (о/д нужды)	25 830,58
7.1.4.	Горячее водоснабжение	189 385,38
7.1.5.	Канализир.г. воды	-669,95
7.1.6.	Канализир.х. воды	-987,84
7.1.7.	Отопление	340 410,83
7.1.8.	Хол. вода	76 072,28
7.1.9.	Хол. водоснабж. (о/д нужды)	5 593,90
7.1.10.	электроснабж. на общедом. нужды	30 060,32
7.1.11.	электроснабжение	
7.1.12.	электроснабжение (инд. потребл.)	
7.1.13.	электроснабжение (общед. нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	364 468,06
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	22 799,88
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	45 810,72
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	11 086,20
7.2.4.	Содержание общ. имущ. дома	198 086,04
7.2.5.	Тек.рем. общ. имущ. дома	35 019,58
7.2.6.	уборка и сан. очистка зем. уч.	26 983,32
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	24 682,32
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап. ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	16 143,91
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-256 533,42
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-240 389,51

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев


