

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.12
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	1 226 719.77
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 211 635.61
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 084.16
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	1 106 647.24
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 091 563.08
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 084.16
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	120 072.53
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	90.21
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	610 012.51
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	730 085.04
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	1 324 582.22
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	759 363.64
7.1.1	Водоотведение (кв)	115 429.49
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	11 207.39
7.1.4	Горячее водоснабжение	176 033.76
7.1.7	Отопление	352 742.28
7.1.8	Хол.вода	68 699.13
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 758.28
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	32 493.31
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	565 218.58
7.2.2	Очистка мусоропроводов	24 874.12
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	45 810.72
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	8 767.80
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	199 550.23
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	218 827.20
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	28 447.51
7.2.11	Управление многоквартирн домом	24 682.32
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	14 258.68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-217 934.98
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-240 389.51
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-458 324.49

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"

С.Ю. Попов

