

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.20
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		9 944 636,35
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 900 315,97
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 650,38
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	17 670,00
1.4.	Прочие доходы	
		9 979 270,96
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 934 950,58
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 650,38
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	17 670,00
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-34 634,61
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	100,35
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 149 130,34
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 114 495,73
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 934 811,51
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 970 731,94
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 010 244,30
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	2 835,89
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	83 271,66
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 647 928,80
7.1.5	Канализир.г.воды	-1 866,48
7.1.6	Канализир.х.воды	-2 746,68
7.1.7	Отопление	2 419 206,27
7.1.8	Хол.вода	549 051,22
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	8 201,63
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	254 605,33
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 964 079,57
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	186 156,45
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	330 714,96
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	90 516,36
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	1 601 250,62
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	333 603,02
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	220 313,13
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	201 525,03
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	1 044 459,45
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 635 400,60
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-590 941,15

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев