

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.22  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 454 695,33</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 401 904,73
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 670,60
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	33 120,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 332 608,94</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 279 818,34
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 670,60
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	33 120,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	122 086,39
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	98,36
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 624 615,10
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>	<b>1 746 701,49</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>6 955 686,15</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 772 299,29</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	782 093,81
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	42 284,18
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	374 506,14
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 158 124,09
7.1.5	Канализир.г.воды	-1 404,69
7.1.6	Канализир.х.воды	-2 070,34
7.1.7	Отопление	1 884 613,67
7.1.8	Хол.вода	426 587,91
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	9 895,24
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	97 669,28
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 183 386,86</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	127 108,92
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	236 362,20
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	61 805,52
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	1 104 330,60
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	365 741,46
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	150 431,64
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	137 606,52
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	376 922,79
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	873 937,56
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>	<b>1 250 860,35</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



В.А. Мокичев