

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая д.22, лит. А.

Санкт-Петербург

12 декабря 2017 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период: с 19.10.2017 г. по 04.12.2017 г. Инициатором общего собрания является Кужель Татьяна Михайловна, собственник помещения (кв.145) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая д.22, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 9969,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6967,46 кв.м., что составляет 69,89 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.
6. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
7. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии.
8. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
9. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
10. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
11. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

## Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

### **1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания**

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Кужель Т.М., секретарем собрания – Водопьянов П.В., счетную комиссию в составе – Кужель Б.В., Водопьянова П.В.  
Поставили данное предложение на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Кужель Т.М.

За – 91,71 % Против – 2,32 % Воздержались – 5,98 %

Секретарь собрания: Водопьянов П.В.

За – 91,71 % Против – 2,32% Воздержались – 5,98 %

Счетная комиссия: Кужель Б.В., Водопьянов П.В.

За – 91,71 % Против – 2,32 % Воздержались – 5,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания – Кужель Т.М., секретарем собрания – Водопьянова П.В., счетную комиссию в составе – Кужель Б.В., Водопьянова П.В.

### **2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая д.22, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,21 %

Против – 0,66 %

Воздержались – 4,13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая д.22, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

### **3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.**

Кандидатур, желающих быть избранными в члены совета многоквартирного дома во время проведения очно-заочного собрания собственников жилья – не поступило.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

### **4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Кандидатур, желающих быть избранными в председатели совета многоквартирного дома во время проведения очно-заочного собрания собственников жилья – не поступило.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

### **5. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 73,27 %

Против – 0,44 %

Воздержались – 26,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

#### **6. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.**

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая д.22, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 97,88 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 2,12 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая д.22, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

#### **7. Принятие решения о поверке и ремонте узлов учета тепловой энергии.**

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт и поверка узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 98,04 %

Против – 0,33 %

Воздержались – 1,63 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: поверка и ремонт узлов учета тепловой энергии.

**8. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 97,84 %

Против – 0,72 %

Воздержались – 1,45 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

**9. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».**

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 97,22 %

Против – 0,50 %

Воздержались – 2,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

**10. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.** Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 97,22 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 2,78 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

**11. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.**

Поступило предложение принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 98,06 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,94 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Начислять размер платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

**12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая д.22, лит. А пом. 1 – Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 99,50 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,50 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая д.22, лит. А пом. 1 – Н.

Председатель собрания

Кужель Т.М. /  /

Секретарь собрания

Водопьянов П.В. /  /

Члены счетной комиссии:

Кужель Б.В. /  /

Водопьянов П.В. /  /

12.12.2017