

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.22
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 085 351.28
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 059 166.22
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 945.06
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	6 240.00
2.	Фактические доходы:	6 972 276.49
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 946 091.43
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 945.06
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	6 240.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	113 074.79
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	98.40
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 913 653.50
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	2 026 728.29
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 721 341.56
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 475 869.84
7.1.1	Водоотведение (кв)	711 067.50
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	11 119.32
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 026 336.89
7.1.7	Отопление	2 202 010.68
7.1.8	Хол.вода	411 016.52
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	7 050.28
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	107 268.65
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 245 471.72
7.2.2	Очистка мусоропроводов	138 672.22
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	236 362.16
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	48 881.40
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 112 400.17
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	333 463.07
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	158 594.55
7.2.11	Управление многоквартирн домом	137 606.50
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	79 491.65
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	250 934.93
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	1 250 860.35
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	1 501 795.28

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов