

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 20 литер А
 за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 048 930,29
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 022 677,35
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 252,94
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 282 065,27
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 255 812,33
2.1.1	Водоотведение (кв)	793 802,99
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	71 128,02
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 298 789,46
2.1.4	капитальный ремонт	63,78
2.1.5	Отопление	3 343 116,13
2.1.6	Очистка мусоропроводов	215 655,57
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	205 680,82
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	331 503,70
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	56 533,86
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 646 217,26
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	898 614,74
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	241 386,32
2.1.13	Управление многоквартирн домом	281 047,35
2.1.14	Хол.вода	458 928,69
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	27 372,89
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	99 921,88
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	286 048,87
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 252,94
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	766 865,02
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	93,06
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 416 455,43
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	3 183 320,45
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	10 076 001,71
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 941 046,00
7.1.1	Водоотведение (кв)	832 502,25
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	78 557,76
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 341 206,35
7.1.4	Отопление	3 881 121,81
7.1.5	Хол.вода	477 911,92
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	30 770,05
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	298 975,86
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 134 955,71
7.2.1	Очистка мусоропроводов	222 644,30
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	339 252,19
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	57 646,22
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 696 769,03
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	172 350,87

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	248 968,02
7.2.7	Управление многоквартирн домом	295 037,01
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	102 288,07
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	726 263,87
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	726 263,87
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 092 283,78
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2015)	-2 754 824,82
9.2	Резерв 2009 года	-337 458,96
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-2 366 019,91
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-2 028 560,95
10.2	Резерв 2009 года	-337 458,96

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

