

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 22 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 988 201,64</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 964 160,31
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 041,33
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 668 952,97</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 644 911,64
2.1.1	Антенна	51,43
2.1.2	Водоотведение (кв)	658 950,82
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	23 844,63
2.1.4	Горячее водоснабжение	958 696,15
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	3,59
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	5,26
2.1.7	Отопление	2 693 718,94
2.1.8	Очистка мусоропроводов	149 442,64
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	162 932,39
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	236 630,90
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	39 434,28
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	1 139 911,81
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	622 540,01
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	167 651,72
2.1.15	Управление многоквартирн домом	193 671,36
2.1.16	Хол.вода	394 934,14
2.1.17	Хол.вода (ГУЖА)	5,26
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	15 224,51
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	69 481,33
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	117 780,47
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 041,33
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>319 248,67</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>96,00</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 026 728,29</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>2 345 976,96</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 453 118,70</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 161 921,90</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	669 797,08
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	27 904,79
7.1.3	Горячее водоснабжение	976 879,26
7.1.4	Отопление	2 948 906,47
7.1.5	Хол.вода	401 975,38
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	16 819,29
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	119 639,63
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 291 196,80</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	151 467,36
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	242 960,43

7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	38 973,70
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 151 234,05
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	266 645,45
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	169 150,75
7.2.7	Управление многоквартирн домом	201 000,33
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	69 764,73
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	355 894,56
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	355 894,56
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 130 851,63
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	474 664,59
9.2	Резерв 2009 года	656 187,04
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	1 486 746,19
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	830 559,15
10.2	Резерв 2009 года	656 187,04

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

